

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

ЗАТЫЛКИН ФЕДОР СЕРГЕЕВИЧ

152909, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Баумана, д. 48, тел. 8(920)117-90-72
E-mail: gicsservis@gmail.com

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка для амбулаторно-поликлинического обслуживания,
расположенного в границах элемента планировочной структуры, застроенного
многоквартирными домами на территории д. Свингино Судоверфского
сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области

Основная часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: МУ РМР ЯО "Землеустроитель"

Проектировщик: ИП Затылкин Федор Сергеевич

Кадастровый инженер

Ф.С. Затылкин

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

- Правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета Судоверфского сельского поселения от 18.11.2009 № 289 (в редакции решения муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 27.05.2021 № 94);
- Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 N 1168 "О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации";
- Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 04.05.2022 № 566.

Проект выполнен с соблюдением:

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области, утвержденных Постановлением Правительства Ярославской области от 11.12.2015 № 1340-п;
- Местных нормативов градостроительного проектирования Рыбинского муниципального района, утвержденных решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 30.07.2020 № 617;
- «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.		Лист
										4

Также использовались следующие материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости.

Территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий в границах проекта межевания не установлено. Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК-76. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Геодезическая съемка выполнена индивидуальным предпринимателем Затылкиным Федором Сергеевичем в 2022 году.

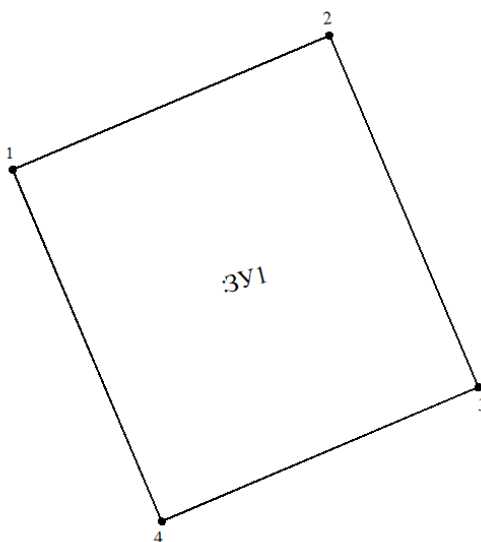
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок: ЗУ1 площадью 731 кв.м. из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 76:14:010402.

Параметры образуемого земельного участка ЗУ1:

Категория земель:		земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		для амбулаторно-поликлинического обслуживания	
Площадь земельного участка, м ²		731	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	429818.72	1254329.99	0.1
2	429833.25	1254351.55	0.1
3	429809.86	1254367.32	0.1
4	429795.50	1254345.64	0.1
1	429818.72	1254329.99	0.1



В соответствии с Правилами землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района образуемый земельный участок расположен Ж2 - зона малоэтажной многоквартирной

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						6

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания, содержащие перечень
координат характерных точек этих границ**

Территория проектирования расположена в границах квартала д. Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, в территориальной зоне Ж2 - зона малоэтажной многоквартирной смешанной жилой застройки.

Рассматриваемая территория площадью 8203 кв.м. расположена в границах кадастрового квартала 76:14:010402. Характерные точки границ проектируемой территории отображены на чертеже межевания территории основной части проекта межевания.

*Сведения о границах территории, содержащие
перечень координат характерных точек этих границ*

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	429843.20	1254296.98
2	429891.00	1254366.10
3	429902.36	1254387.71
4	429888.41	1254396.92
5	429829.17	1254427.70
6	429813.22	1254399.98
7	429803.82	1254367.93
8	429783.58	1254337.55
1	429843.20	1254296.98

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									10
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

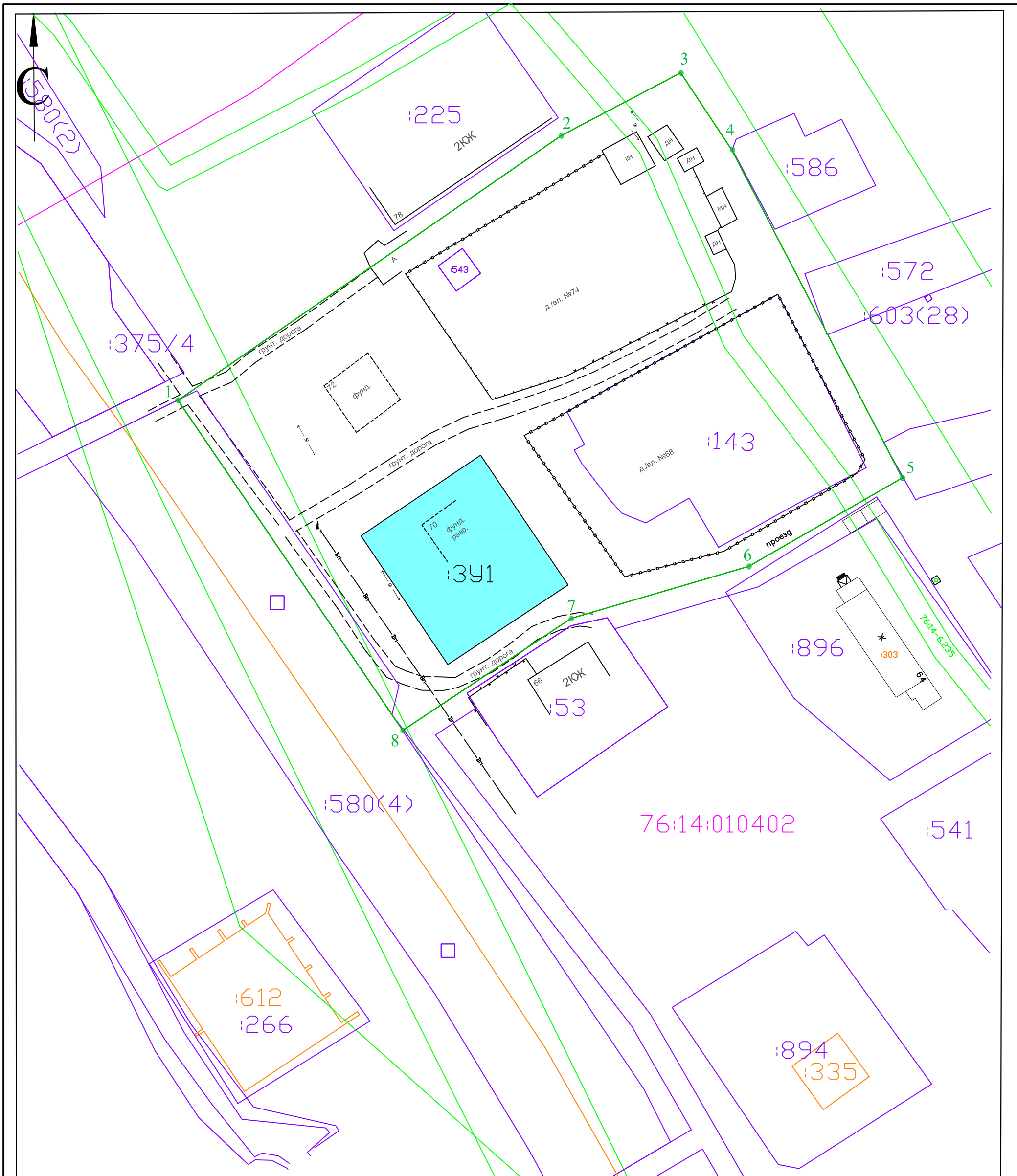
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка для амбулаторно-поликлинического обслуживания,
расположенного в границах элемента планировочной структуры, застроенного
многоквартирными домами на территории д. Свингино Судоверфского
сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области

Основная часть

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Координаты поворотных точек красных линий

номер точки	X	Y
1	429843.20	1254296.98
2	429891.00	1254366.10
3	429902.36	1254387.71
4	429888.41	1254396.92
5	429829.17	1254427.70
6	429813.22	1254399.98
7	429803.82	1254367.93
8	429783.58	1254337.55
1	429843.20	1254296.98

Условные обозначения:

- граница существующего элемента планировочной структуры
- съемка местности, выполненная с помощью GPS-оборудования
- границы образуемых земельных участков
- :3У1 условный номер образуемого земельного участка
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с законом
- :53 кадастровые номера земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- 76:14:010402 номера кадастровых кварталов

						Заказчик: МУ РМР ЯО "Землеустроитель"		
						Проект межевания территории земельного участка для амбулаторно-поликлинического обслуживания, расположенного в границах квартала д. Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть		
						Стадия	Лист	Листов
Кадастровый инженер		Затылкин Ф.С.			08.08.2022	ПМ	12	14
						ИП Затылкин Федор Сергеевич		
						Чертеж межевания территории М 1:1000		

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка для амбулаторно-поликлинического обслуживания,
расположенного в границах элемента планировочной структуры, застроенного
многоквартирными домами на территории д. Свингино Судоверфского
сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области

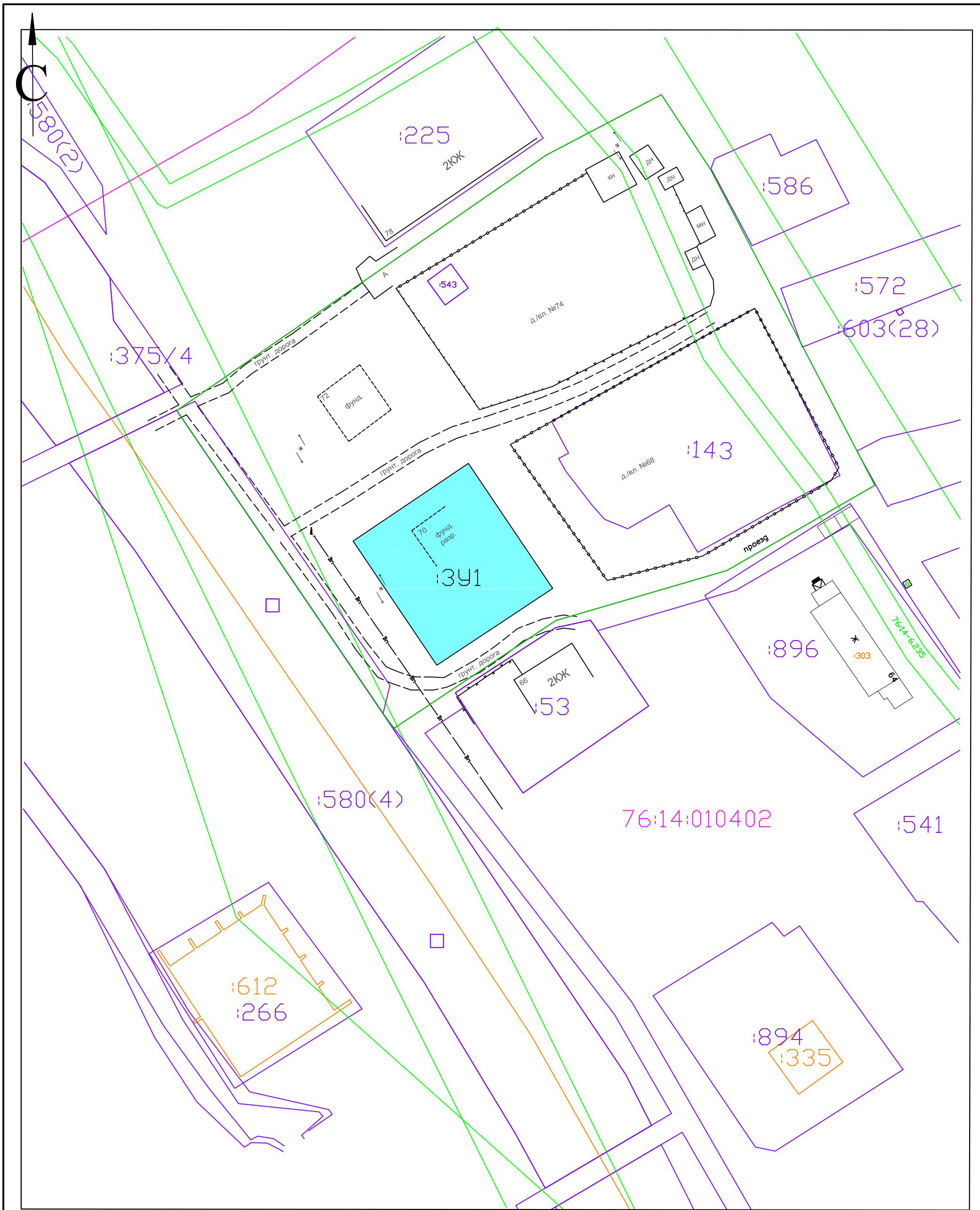
Материалы по обоснованию

ЧЕРТЕЖ

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Лист
13



Условные обозначения:

- граница территории проектирования
- границы существующих земельных участков
- существующие объекты капитального строительства
- границы кадастровых кварталов
- границы зон с особыми условиями использования территории
- 53 кадастровые номера земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- 76:14:010402 номера кадастровых кварталов

						Заказчик: МУ РМР ЯО "Землеустроитель"		
						Проект межевания территории земельного участка для амбулаторно-поликлинического обслуживания, расположенного в границах квартала д. Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМ	14	14
Кадастровый инженер						Материалы по обоснованию		
Затылкин Ф.С.						Чертеж границ существующих земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000		
						ИП Затылкин Федор Сергеевич		



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
Рыбинского муниципального района**

от 14.05.2022

№ 566

О подготовке проектов
межевания территории

Руководствуясь статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом заседания комиссии по градостроительству Рыбинского муниципального района от 19.04.2022 № 4, постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории земельного участка для амбулаторно-поликлинического обслуживания, расположенного в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами на территории деревни Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, согласно приложению 1 к постановлению.

2. Подготовить проект межевания территории земельного участка для амбулаторно-поликлинического обслуживания, расположенного в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами на территории поселка Шашково Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, согласно приложению 2 к постановлению.

3. Управлению АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района осуществить разработку проектов межевания территории, указанных в п. 1 и п. 2 постановления, за счет средств бюджета Рыбинского муниципального района.

4. Установить, что предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в п. 1 и п. 2 постановления, направляются в управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района в течение 20 дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

5. Опубликовать постановление в газете «Новая жизнь», разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т.Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского
муниципального района



Т.А. Смирнова

Приложение 1
к постановлению администрации
Рыбинского муниципального района
от 14.05.2023 № 566

Схема расположения земельного участка
для амбулаторно-поликлинического обслуживания, расположенного в границах
элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами на
территории деревни Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского
муниципального района Ярославской области



Условные обозначение:
----- границы элемента планировочной структуры, застроенного
многоквартирными домами.
□ образуемый земельный участок.

Начальник управления АПК, архитектуры
и земельных отношений администрации
Рыбинского муниципального района

 М.В. Лозовская

Приложение 2
к постановлению администрации
Рыбинского муниципального района
от 14.05.2023 № 566

Схема расположения земельного участка
для амбулаторно-поликлинического обслуживания, расположенного в границах
элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами на
территории поселка Шашково Назаровского сельского поселения Рыбинского
муниципального района Ярославской области



Условные обозначение:
----- границы элемента планировочной структуры, застроенного
многоквартирными домами.

□ образуемый земельный участок.

Начальник управления АПК, архитектуры
и земельных отношений администрации
Рыбинского муниципального района

 М.В. Лозовская